MCCI
1901

Press Coverage

of the Meeting with

Binod Kumar, IAS

Municipal Commissioner, Kolkata Municipal Corporation

THE TIMES OF INDIA

KMC's single-window tax relief for 44 wards soon

Saikat.Ray@timesgroup.com

Kolkata: The Kolkata Municipal Corporation is set to introduce a single-window system for payment of property tax and land tax for residents of large stretches of Behala, Garden Reach, Metiabruz, Tollygunge-Jadavpur belt and neighbourhoods that are located off Eastern Metropolitan Bypass.

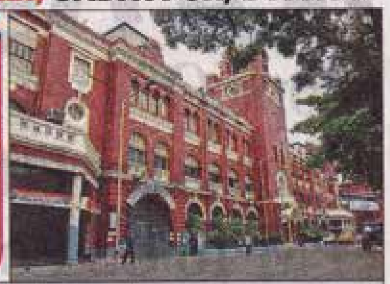
Residents of these areas that fall under 44 wards are still under a dual tax system unlike the residents who stay in the city proper (wards 1-100). Interacting with the members of the Merchant Chamber of Commerce, municipal commissioner Binod Kumar on Friday said he had taken up the issue with the principal secretary of the state land and land reforms department and discussed at length to introduce a single-window system for payment of taxes. "I appreciate the concern raised by residents about the presence of a dual-tax system in parts of the city. I have proposed to introduce a single-window system for the payment of property tax and land tax," said Kumar.

TIMES VIEW: This needs to be done, and soon. The harassment that people often have to go through is much costlier than the actual amount, which can be a few hundred or thousand rupees (sometimes, even less).

BEHALA, TOLLY, JADAVPUR, BYPASS

KMC proposal

Introduction of a single-window system for dual taxation system for residents of 44 KMC wards



What are the taxes?

- KMC property tax and land tax collected by the state land and land reforms department

Areas to benefit

- Behala, Garden Reach, Metiabruz, Tollygunge-Jadavpur belt and areas located off EM Bypass

How will it help the residents?

- If the residents of added areas can pay the dual tax through a single window system, it will enable them to apply for mutation certificates without any hassle

Residents of added areas have often sought the KMC's intervention in doing away with the dual tax system that has put them in trouble. According to a KMC assessment department official, it is not about the amount of land tax that bothers the residents of added areas but the lack of infrastructure on the part of the land revenue department for intimation and collection of such tax.

However, the flat and house owners face real trouble when they want to get their properties mutated. In order to get a mutation certificate, an applicant needs to clear outstanding property tax and land tax to enable them to obtain NOCs from the KMC and BLRO offices. Based on the NOCs, the residents can apply for mutation.

According to a KMC official, hundreds of mutation applications from the residents of added areas have not been processed due to the dual tax system as they often find it an uphill task to pay the land tax and get an NOC from BLRO office. Without a mutation certificate, the property owners can't sell the flats or houses.

Also, several housing projects get stuck as promoters fail to get completion certificates for projects for non-payment of land taxes. To get rid of the problem, KMC has opened a BLRO office at the headquarters but the facility is not sufficient for residents of large parts of the city, said an official.

The Telegraph

THE TELEGRAPH SATURDAY 24 JUNE 2023

CMC mulls end to added area tax 'harassment'

SUBHAJOY ROY

Calcutta: The Calcutta Municipal Corporation (CMC) wants to do away with the system where residents of added areas have to pay property-related taxes in two places, the civic body and the land reforms department, the commissioner of the civic body said on Friday.

Added areas is a term used for wards 101 to 144 that were added to the CMC in 1984 and 2012. The added areas include Kasba, Jadavpur, Behala and Joka.

The CMC believes that residents should pay tax to a single authority and the two agencies should work out a plan to distribute the revenue among themselves, municipal commissioner Binod Kumar said at a meeting with members of a chamber of commerce on Friday.

Kumar admitted that paying tax twice — to two authorities — is "harassment" for the people.

The civic body, the municipal commissioner said, is working with the state land and land reforms department for a solution to the long-standing issue. The system the CMC is trying to work out may not lessen the amount payable as property tax, but will save the residents of the added areas the harassment.

A CMC official said that just like traders or consumers of services pay goods and services tax (GST) only once and there is a pre-determined calculation to divide the money among the state and Union governments, there should be an agreement between the CMC and the state land and land reforms department.

"I-agree that it is harassment," Kumar said when a member of the Merchants' Chamber of Commerce and Industry raised the issue of paying property tax to separate authorities.

The questioner said: "The issue is not about the cost but it is harassment having to pay the tax in two places. Residents of wards 1 to 100 of the Calcutta municipal area pay property tax to only the CMC. Why a different rule for residents of the added areas?"

Kumar responded: "I agree it is harassment and let me tell you that we are already working on this issue. Citizens should be paying the tax to only one place. They should not have to pay the tax to two different places."

Residents of added areas have to pay *khajna* (tax) for the land they own to the block land and land reforms officer (BLLRO) and another tax to the CMC. The BLLRO is an official of the land and land reforms department.

There are also two mutation certificates for properties in the added areas — one provided by the CMC and the other by the BLLRO.

Many residents of the areas are not even aware that they need to pay *khajna* to the BLLRO, which too doesn't send a bill to the plot owners. But the BLLRO can send a bill with pending dues any day and the amount could be huge, said one civic official.

Dues that an owner is unaware of pose a problem if the person decides to sell the property.

Kumar said the government had initially thought about scrapping the West Bengal Land Reforms Act for the added areas. "But many decisions were taken under the act in the added areas over many decades. Scrapping the act would have made these decisions open to litigation," he said.

MCCI
1901

millenniumpost
KOLKATA | SATURDAY, 24 JUNE, 2023

Added areas: Soon, single-window to pay tax to civic body & BLRO

'If the previous owner did not get the property mutated, the new owner will have to file for a mutation application'

OUR CORRESPONDENT

KOLKATA: With residents of added areas feeling harassed in having to deposit their taxes twice, once with the BLRO office and then with the Kolkata Municipal Corporation (KMC), the civic body is in the process of introducing a single-window system where such residents can make the payment for both online.

Addressing a seminar at Merchant Chamber of Commerce & Industry (MCCI), Binod Kumar, KMC Municipal Commissioner said that the civic body has been receiving complaints from several residents of the added areas. He said originally wards 1-100 were under the KMC. Later, the rest of the other wards (101-144) were added.

He said: "We are all aware that there exists the Land Reforms Act. As a solution, if we try to take these people in these added areas out of this, then it may give rise to several cases of litigation over land pattahs and other issues. Hence, this will not be possible."

The Municipal Commissioner informed that KMC is instead exploring the option of setting up one platform through which people in the added areas can deposit taxes for both the BLRO and the KMC at one time.

He said that KMC has taken up the matter with the principal secretary of Land & Land Reforms department for setting up an online system where both the taxes can be deposited together. The talks are on and we are hopeful we will be able to reach a solution.

In the context of mutation of properties, he said that presently the rule that prevails is if one buys a property from someone who has already got their property mutated with the KMC the new owner does not need to file for mutation separately since the transfer gets done automatically. But, if the previous owner did not get the property mutated, the new owner will have to file for a mutation application. "Soon KMC will take this entire process into automation mode", Kumar said.

Highlights

- 'KMC has taken up the matter with the principal secretary of Land & Land Reforms department for setting up an online system'
- 'We are all aware that there exists the Land Reforms Act. As a solution, if we try to take these people in these added areas out of this, then it may give rise to several cases of litigation over land pattahs and other issues'

Morning India
For TV, e-paper & news visit: www.live7tv.com
02 Kolkata, Saturday
24 June 2023

MCCI organize special session with Binod Kumar, IAS, Municipal Commissioner, KMC

Binod Kumar, IAS, Municipal Commissioner, Kolkata Municipal Corporation addressing the Special Session on "KMC's Vision & Strategy : E-Governance, Ease of Doing Business & Solid Waste Management" held today at the MCCI Conference Hall. On his left - Namit Bajoria, President, MCCI and right Munish Jhajharia, Chairman, Council on Infrastructure & Real Estate, MCCI.at Kolkata on Friday

MI News Service, Kolkata: Merchants' Chamber of Commerce & Industry on Friday organized a Special Session with Binod Kumar, IAS, Municipal Commissioner, Kolkata Municipal Corporation on 'KMC's Vision & Strategy: E-Governance, Ease of Doing Business and Solid Waste Management'.

Namit Bajoria, President, MCCI complimented the humongous task undertaken by the Commissioner, in spearheading efficient, effective and equitable citizen-responsive services. The Chamber has suggested setting up a Help-Desk with support from KMC to address issues faced by the industry.

While speaking on building permits, Binod Kumar, IAS, Municipal Commissioner, Kolkata Municipal Corporation said that the target was to reduce the time taken for sanctioning the building plans to 38 days. KMC introduced Common Application Form to sanction building applications 2 years ago. KMC recently launched night parking which can be done digitally. KMC has spent 4 crores to power department to set up solar units in the KMC buildings.

To make the city environmentally sustainable, KMC will be planting 1 crore saplings in the KMC areas and also along the Hooghly River till Dakshineswar and Dhapa area. Regarding the need for more parking zones, he appealed to the industry to come forward and partner the initiative. KMC is working on the Transferable Development Rights with the Urban Development Department.

The Municipal Commissioner had requested the members to avail the use of KMC Chatbot services to reach out to KMC officials with their issues and concerns.

He urged the industry to come with their specific suggestions in the area of solid waste management and work with KMC. He further mentioned that KMC will come up with Centralized Compost Plant for Treatment of Waste at Dhapa (PPP Model) with a capacity of 500 MT per day and Plastic processing plant with a capacity of 2 TPD on 10000 Sq.ft land at Dhapa shortly.. Another project is Bio-mining of Legacy Waste at Dhapa with estimated quantity of legacy waste: 40 lakhs MT which is expected to be completed by May 2024.

While speaking on KMC's online services, he mentioned that 'Talk to the Mayor' is one of the unique initiatives taken by KMC. He said that the action taken report is monitored by the Mayor personally. "It is a wonderful tool in the hands of citizens to be able to give feedback" – said the mayor.

Munish Jhajharia, Chairman, Council on Infrastructure & Real Estate, MCCI pointed out few important issues such as the validity of sanction plans of real estate projects, absence of SEZs in West Bengal. He suggested considering the validity of the plan to be increased to 6 years from the current 5 years. He enquired about the opportunity for private players in Solid waste management. Hospital waste, plastic recycling all are big areas of management and business as well. He opined that the private sector in coordination with the KMC could do a lot in making useful transition of these waste. The Session ended with a hearty Vote of Thanks proposed by Amit Sarda, Member, Council on Infrastructure & Real Estate, MCCI.

The Statesman
KOLKATA, SATURDAY 24 JUNE 2023

KMC mulls single window tax payment in the added areas

STATESMAN NEWS SERVICE
KOLKATA, 23 JUNE

The Kolkata Municipal Corporation is mulling to introduce a single window system for the payment of property taxes in the added areas of the civic body.

The upcoming system would enable citizens of Wards 101 to 144, to pay their property taxes at both the Block Land Records Office (BLRO) and the civic body, through a single online platform.

In the present system, a payer has to pay separate taxes to the civic body and the BLRO. The taxes for properties under Wards 1 to 100, has to be paid only at KMC. However, for properties located in the added areas, Wards 101 to 144, two taxes have to be paid. The present system is claimed to be a 'hassle' by the property tax payers.

Considering the fact, the civic body is in talks with the Land Reforms Department exploring options to launch a single online platform for payment of taxes of properties located in the added areas of the KMC. According to the commissioner of KMC, Binod Kumar, the West Bengal Land Reforms Act is applicable in all parts of the state apart

from Kolkata. So, while in Wards 1 to 100, only taxes by KMC are applicable, for the added areas, Land Reforms Act is also in place.

"One option could be to repeal the LR Act but that might be challenged in the court. So we have talked to the principal secretary of the land reforms department and urged to have a system that allows one to pay both the taxes together like in the GST system where the CGST and SGST are paid as one," informed Mr Kumar.

Mr Kumar was speaking during a session on KMC's Vision and Strategy: E-Governance, Ease of Doing Business and Solid Waste Management, organised by the Merchants' Chamber of Commerce and Industry, today. As reiterated by the municipal commissioner, the civic body has sent a proposal to the state urban development and municipal affairs department for introducing transferable development rights or TDR for heritage structures which are in practice in other cities like Mumbai. The TDR would enable a heritage property owner to have additional built-up area on some other plots under the civic body. In a way, heritage property owners would be compensated for not being able to do new construction on the plot. Instead, they would be benefitted for maintaining the heritage aspect of the structure. The civic body has plans of expanding the TDR system to the general revaluation, according to Mr Kumar.

कोलकाता सन्मार्ग
शनिवार, 24 जून, 2023

एडेड एरिया में दो टैक्स प्रथा को खत्म करेगा केएमसी

खजना और संपत्ति कर का होगा विलय

सन्मार्ग संवाददाता

कोलकाता : महानगर के एडेड इलाके में संपत्ति कर के सरलीकरण के लिए कोलकाता नगर निगम बीएलआरओ कर और संपत्ति कर का विलय करने जा रहा है। वार्ड 101 से 144 के अधीन आने वाले इलाकों में वसूले जाने वाले भूमि राजस्व कर- 'खजना' का केएमसी संपत्ति कर में विलय किया जाएगा। इस योजना के लिए जल्द ही प्रस्ताव तैयार किया जाएगा। गौरतलब है कि महानगर से संलग्न दक्षिण 24 परगना के महेशतल्ला नगर पालिका के अधीन आने वाले कई वार्ड को केएमसी में शामिल किया गया था। महेशतल्ला नगरपालिका में संपत्ति कर के तहत भूमि राजस्व कर का भुगतान किया जाता है। ऐसे में कोलकाता नगर निगम में नगरपलिका के वार्डों के विलय होने के बाद उक्त वार्ड में रहने वाले निवासियों को बीएलआरओ टैक्स के साथ ही केएमसी के अधीन संपत्ति कर का भी भुगतान करना पड़ रहा है। कोलकाता नगर निगम आयुक्त बिनोद कुमार ने कहा कि एडेड कोलकाता में दो कर प्रथा को खत्म करने के लिए केएमसी सिंगल विंडो प्रोपार्टी टैक्स की शुरुआत करने जा रही है। मर्चेंट चेम्बर ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री में आयोजित एक विशेष सत्र के दौरान निगम आयुक्त ने केएमसी की भविष्य की योजनाओं, ऑनलाइन सेवाएं एवं ठोस कचरा प्रबंधन को लेकर किए जा रहे कार्य की जानकारी दी। बिनोद कुमार ने कहा कि कोलकाता के एडेड इलाकों के निवासियों को लंबे समय से दो कर के भुगतान की परेशानी उठानी पड़ रही है। उन्होंने कहा कि केएमसी बीएलआरओ कर या म्यूटेशन नहीं रोक सकता। निकाय संस्था के ऐसा करने पर कोर्ट कार्रवाई कर सकता है। ऐसे में दो कर प्रथा को सरलीकरण के लिए भूमि एवं भू-राजस्व विभाग के सचिव के साथ बैठक की गई। उन्होंने कहा कि जिस प्रकार जीएसटी भुगतान के दौरान एसजीएसटी और सीजीएसटी का एक समग्र रूप से भुगतान किया जाता है, ठीक उसी तरह, एडेड इलाके में रहने वाले लोगों से केएमसी संपत्ति कर और बीएलआर म्यूटेशन को समग्र रूप से वसूला जाएगा। गौरतलब है कि बीएलआरओ से संबंधित जटिलताओं को दूर करने के लिए केएमसी मुख्यालय में एक कार्यालय खोला गया है। हालांकि, इससे निगम को ज्यादा मुनाफा नहीं हो रहा। कोलकाता में करदाताओं की संख्या 9 लाख से भी कम है। उसमें से लगभग डेढ़ से दो लाख करदाता एडेड एरिया के 44 वार्डों में रहते हैं। वहीं दूसरी तरफ शहर के पर्यावरण को बेहतर बनाने के लिए केएमसी कोलकाता से दक्षिणेश्वर तक 1 करोड़ पौधे लगाएगा। इसके साथ ही उन्होंने कहा कि पहले जहां बिल्डिंग प्लान को मंजूरी मिलने में एक वर्ष का समय लगता था वहीं केएमसी की सेवाएं ऑनलाइन शुरू किए जाने से केवल 38 दिनों के भीतर बिल्डिंग प्लान को मंजूरी दे दी जा रही है। उन्होंने कहा कि इस अवधि को 15 दिन किए जाने के लक्ष्य पर कार्य किया जा रहा है। इस विशेष सत्र में एमसीसीआई के अध्यक्ष नमित बाजोरिया और एमसीसीआई के काउंसिल ऑन इंफ्रास्ट्रक्चर एंड रियल एस्टेट के अध्यक्ष मुनीश झाझरिया के साथ ही कई अन्य गणमान्य लोग उपस्थित थे।

मर्चेंट चेंबर ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री द्वारा आयोजित एक विशेष सत्र के दौरान कोलकाता नगर निगम के आयुक्त विनोद कुमार को सम्मानित करते एमसीसीआई के अध्यक्ष नमित बाजोरिया। साथ में उपस्थित हैं मुनीष झाझरिया

प्रभात खबर
कोलकाता, शनिवार
24.06.2023

सहूलियत. भूमि व भू-राजस्व विभाग के साथ बातचीत के बाद हुआ निर्णय

महानगर के एडेड इलाकों में अब नहीं देने होंगे दो तरह के टैक्स

संवाददाता, कोलकाता

कोलकाता एडेड इलाके यानी 101 से 144 नंबर वार्ड के निवासियों को अब दो तरह के संपत्ति कर का भुगतान नहीं करना पड़ेगा. आमतौर पर गांव में रहने वाले लोगों को 'खजाना' कर और शहरी क्षेत्रों के लोगों को 'संपत्ति-कर' का भुगतान करना पड़ता है. पर दोनों ही कर एक तरह का है. लेकिन, कोलकाता में उक्त वार्ड के लोगों को दोनों तरह के कर का भुगतान करना पड़ रहा था.

पर अब उक्त वार्ड के लोगों को खजाना कर नहीं देना होगा. यह जानकारी कोलकाता नगर निगम के आयुक्त विनोद कुमार ने दी. वह शुक्रवार को मर्चेंट चेंबर ऑफ कॉमर्स की ओर से आयोजित एक कार्यक्रम में हिस्सा लेने पहुंचे थे, जहां उन्होंने यह जानकारी दी. आयुक्त ने बताया कि भूमि व भू-राजस्व विभाग के सचिव के साथ चर्चा के बाद ही यह कदम उठाया गया है. इससे उक्त वार्ड में रहने वाले लोगों को सहूलियत होगी. वहीं, इन इलाकों में रहने वाले लोग एक साथ संपत्ति कर के साथ म्यूटेशन भी करवा सकेंगे. विनोद कुमार ने बताया कि निगम की भविष्य में ठोस कचरा प्रबंधन विभाग को ऑनलाइन सेवा से जोड़ने की योजना है. गौरतलब है कि निगम के 'टॉक टू मेयर' कार्यक्रम में बीएलआरओ म्यूटेशन और टैक्स वसूली को लेकर काफी शिकायतें आती हैं. बीएलआरओ (खजाना) कर से संबंधित जटिलताओं से निबटने के लिए निगम में केंद्रीय भवन में एक कार्यालय कक्ष खोला गया है. लेकिन इससे लोगों को ज्यादा फायदा नहीं हो रहा है. वहीं, कोलकाता में करदाताओं की संख्या नौ लाख से भी कम है. उसमें से लगभग 1.5 से दो लाख करदाता इस संयुक्त क्षेत्र के 101 से 144 वार्डों के निवासी हैं.

MCCI 1901

वर्तमान पत्रिका, शनिवार 24 जून 2023

वर्तमान पत्रिका

भूमि विभाग को कोलकाता नगर निगम ने प्रस्ताव भेजा

ऑनलाइन एक साथ जमा होगा जमीन-संपत्ति कर

बड़ी पहल

>> कनेक्टेड कोलकाता के निवासियों को मिल सकेगी राहत

मर्चेंट चेंबर के अध्यक्ष नमित बाजोरिया शुक्रवार को कोलकाता नगर निगम के आयुक्त विनोद कुमार को सम्मानित करते हुए।

निज प्रतिनिधि, कोलकाता : कोलकाता निवासियों को शहर के अतिरिक्त क्षेत्र में भूमि और भूमि राजस्व कर और कोलकाता नगर निगम के संपत्ति कर दोनों का भुगतान करना पड़ता है। ऐसे में नागरिकों को एक बार बीएलआरओ तो दूसरी ओर नगर निगम तक दौड़ लगानी पड़ती है। यह काफी हैरान करने वाला मामला है। खासकर कोलकाता से जुड़े इलाकों में नए घरों या फ्लैटों के निर्माण में कई कानूनी जटिलताएं हैं। इस समस्या का समाधान करने की मांग काफी समय से की जा रही है। इसलिए, समस्या को हल करने के लिए, बुनियादी ढांचा तैयार करने का प्रस्ताव दिया गया है, ताकि जमीन कर और नगर निगम कर एक साथ ऑनलाइन लिया जा सके, कोलकाका नगर निगम द्वारा भूमि राजस्व विभाग को प्रस्ताव भेजा गया है। यह बात शुक्रवार को मर्चेंट चेंबर ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री द्वारा आयोजित परिचर्चा बैठक में कोलकाता नगर निगम के आयुक्त विनोद कुमार ने शुक्रवार को कही। चेंबर के अध्यक्ष नमीत बाजोरिया, मनीष झाझरिया व अन्य उपस्थित थे। परिचर्चा सत्र की बैठक में कोलकाता के वार्ड नंबर 101 से वार्ड नंबर 144 का भी मुद्दा उठा। व्यापारियों ने विभिन्न मुद्दों पर समाधान की मांग की। गौरतलब है कि मुख्य कोलकाता के वार्ड संख्या 1 से 100 तक के निवासियों को संपत्ति कर देने से ही समस्या का समाधान हो जाता है, लेकिन, शेष 44 वार्डों के नागरिकों को बीएलआरओ का कर और निगम कर दोनों देना होता है। इस संदर्भ में नगर निगम के आयुक्त ने कहा कि इस कर को रोकना संभव नहीं है। हमने कानूनी पहलुओं पर गौर किया है। यदि कानून में संशोधन किया गया तो अन्य जटिलताएँ उत्पन्न हो सकती हैं। इसलिए क्या भूमि कर और निगम के प्रॉपर्टी टैक्स को एक छतरी के नीचे लाया जा सकता है, इसकी कोशिश जारी है। नागरिक एक साथ दोनों ऑनलाइन जमा कर सकेंगे। बाद में उस पैसे को संबंधित विभागों के बीच बांटा जाएगा। उस बुनियादी ढांचे के निर्माण को लेकर भूमि एवं भू-राजस्व विभाग के साथ प्रस्ताव पर चर्चा की जा रही है। उदाहरण के तौर पर नगर निगम आयुक्त ने जीएसटी और सीजीएसटी का हवाला दिया।

संबंधित हलकों के अनुसार, यदि यह बुनियादी ढांचा बन जाता है, तो अंततः नागरिकों को इससे लाभ होगा। दो जगह जाकर दो सेक्टर में पैसा जमा करने की जरूरत नहीं पड़ेगी। इससे समय की भी बचत होगी।

दैनिक विश्वमित्र

कोलकाता, शनिवार 24 जून, 2023

एमसीसीआई की ओर से आयोजित केएमसी का विजन एंड स्ट्रेटजी : ई-गवर्नेंस इज ऑफ डूइंग बिजनेस एंड सालिड वेस्ट मैनेजमेंट विषयक परिचर्चा सत्र में केएमसी के निगमायुक्त विनोद कुमार, चेम्बर अध्यक्ष नमित बाजोरिया व मुनिष झाझरिया। -विश्वमित्र

छपते छपते

कोलकाता
शनिवार, 24 जून 2023

मर्चेन्ट्स चेम्बर ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री में आयोजित ई- गवेर्नेंस, ईज ऑफ डूइंग बिजनेस पर विशेष सत्र में कलकत्ता नगर निगम के आयुक्त विनोद कुमार और चेम्बर के अध्यक्ष नमित बाजोरिया।

MCCI 1901

राजस्थान पत्रिका patrika.com

कोलकाता, शनिवार, 24 जून, 2023

कोलकाता नगर निगम के अधिकारी रहे मौजूद

ई-गवर्नेंस, व्यापार और ठोस अपशिष्ट पर एमसीसीआई का विशेष सत्र

पत्रिका न्यूज़ नेटवर्क
patrika.com

कोलकाता. ई-गवर्नेंस, व्यापार और ठोस अपशिष्ट पर एमसीसीआई का विशेष सत्र हुआ। मर्चेंट्स चैंबर ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री ने 23 जून को विनोद कुमार, आईएएस, नगर आयुक्त, कोलकाता नगर निगम के साथ केएमसी के विजन और रणनीति ई-गवर्नेंस, व्यापार करने में आसानी और ठोस अपशिष्ट पर विशेष सत्र का आयोजन किया। एमसीसीआई के अध्यक्ष नमित बाजोरिया ने कुशल, प्रभावी और न्यायसंगत नागरिक-उत्तरदायी सेवाओं का नेतृत्व करने में आयुक्त द्वारा किए गए विशाल कार्य की सराहना की। चैंबर ने उद्योग के सामने आने वाली समस्याओं के समाधान के लिए केएमसी के सहयोग से एक हेल्प-डेस्क स्थापित करने का सुझाव दिया। भवन निर्माण परमिट पर विनोद कुमार, आईएएस ने कहा कि लक्ष्य भवन योजनाओं को मंजूरी देने में लगने वाले समय को घटाकर 38 दिन करना है। केएमसी ने 2 साल पहले भवन निर्माण आवेदनों को मंजूरी देने के लिए सामान्य आवेदन पत्र पेश किया था। केएमसी ने हाल ही में नाइट पार्किंग लॉन्च की है जिसे डिजिटल तरीके से किया जा सकता है। केएमसी ने केएमसी भवनों में सौर इकाइयां स्थापित करने के लिए बिजली विभाग को 4 करोड़ रुपये खर्च किए हैं।

Bartaman, 24.06.23, Kolkata

বর্তমান

একসঙ্গে খাজনা ও সম্পত্তিকর অনলাইনে

ভূমিদপ্তরের কাছে কলকাতা পুরসভার প্রস্তাব

নিজস্ব প্রতিনিধি, কলকাতা: কলকাতা শহরের 'অ্যাডেড এরিয়া' বা সংযুক্ত অঞ্চলে (১০১ নং থেকে ১৪৪ নং ওয়ার্ড) ভূমি ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরের খাজনা এবং কলকাতা পুরসভার সম্পত্তিকর বিভাগের ট্যাক্স, এই দুইয়ের টাকাই মেটাতে হয় বাসিন্দাদের। ফলে একবার বিএলআরও এবং আবার পুরসভায় ছুটতে হয়। এই কাজ যথেষ্ট ঝক্কির। বিশেষ করে এই সংযুক্ত এলাকায় নতুন বাড়ি বা ফ্ল্যাট নির্মাণ করতে গেলে নানা ধরনের প্রশাসনিক সমস্যায় পড়তে হয় মানুষকে। বহুকাল ধরে এইসব সমস্যা সমাধানের দাবি জানিয়েছেন বাসিন্দারা। এবার সমস্যা সমাধানে খাজনা এবং পুরসভার কর একত্রে অনলাইনে নেওয়ার পরিকাঠামো তৈরির প্রস্তাব ভূমি রাজস্ব দপ্তরকে পাঠিয়েছে পুরসভা। শুক্রবার 'মার্চেন্ট চেম্বার অফ কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি' আয়োজিত এক আলোচনা সভায় এ কথা জানিয়েছেন কলকাতা পুরসভার কমিশনার বিনোদ কুমার।

এদিনের অনুষ্ঠানে চেম্বারের সভাপতি নমিত বাজোরিয়া, চেয়ারম্যান মনীশ ঝাঝারিয়া সহ অন্যান্য অতিথিরা উপস্থিত ছিলেন। আলোচনাসভায় ১০১ থেকে ১৪৪ নম্বর ওয়ার্ডের এই সমস্যা সমাধানের আর্জি জানায় বণিকসভা। পুর কমিশনার এ প্রসঙ্গে বলেন, 'খাজনা বন্ধ করা সম্ভব নয়। আইন সংশোধন করতে গেলে অন্য জটিলতা তৈরি হতে পারে। তাই খাজনা ও পুর সম্পত্তিকর দু'টিকে এক ছাতার তলায় নিয়ে আসার চেষ্টা চলছে। নাগরিকরা একসঙ্গে অনলাইনে দু'টির টাকা জমা দেবেন। পরে দুই দপ্তরের মধ্যে প্রাপ্ত টাকা ভাগ হয়ে যাবে। সেই পরিকাঠামো তৈরির বিষয়ে ভূমি ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরের সঙ্গে আলোচনা চলছে।' অনেকের বক্তব্য, এই পরিকাঠামো তৈরি হলে নাগরিকরা উপকৃত হবেন। দুই খাতের টাকা জমা দিতে দু'জায়গায় যেতে হবে না। তাতে মানুষের সময় ও পরিশ্রম বাঁচবে।

সংযুক্ত এলাকার বাসিন্দাদের স্বস্তি দিতে উদ্যোগ

আজকাল

AAJKAAL KOLKATA SATURDAY 24 JUNE 2023

কলকাতার মিউনিসিপ্যাল কমিশনার বিনোদ কুমারের হাতে স্মারক তুলে দিচ্ছেন এমসিসিআইয়ের প্রেসিডেন্ট নমিত বাজোরিয়া। রয়েছেন সংগঠনের ইনফ্রাস্ট্রাকচার অ্যান্ড রিয়েল এস্টেট কাউন্সিলের চেয়ারম্যান মণীশ ঝাঝারিয়া। ছবি: আজকাল

MCCI
1901

সংবাদ প্রতিদিন, শনিবার ২৪ জুন ২০২৩ SANGBAD PRATIDIN 24 JUNE 2023

ভূমি ও ভূমিরাজস্ব দফতরের সঙ্গে কথা পুরসভার

পুরকরের সঙ্গে জমা দেওয়া যাবে সংযুক্ত এলাকার খাজনা

স্টাফ রিপোর্টার : বিএলআরও খাজনা দিতে গিয়ে আর হ্যাপা পোয়াতে হবে না। কলকাতার সংযুক্ত এলাকাবাসীদের খাজনা এবার পুরকরের সঙ্গে এক ছাতার তলায় জমা নেওয়া হবে। কলকাতা পুরসভার কমিশনার বিনোদ কুমার শুক্রবার বণিকসভার অনুষ্ঠানে একথা জানান।

কলকাতার সংযোজিত এলাকার বাসিন্দাদের মোটা অঙ্কের পুরকর দিতে হয়। তার পরেও গুনতে হয় বিএলআরও খাজনা। আর সেই খাজনা বা বিএলআরও মিউটেশন করতে দৌড়াদৌড়ি করতে হয় প্রচুর। নাগরিক হেনস্তা কমাতে এদিন পুর কমিশনার বিনোদ কুমার জানিয়েছেন, আমরাও বুঝতে পারছি এই খাজনা ও মিউটেশন নিয়ে কলকাতার সংযুক্ত এলাকার নাগরিকরা সমস্যার মুখে পড়েন। বিএলআরও খাজনা বা মিউটেশন আমরা বন্ধ করতে পারি না। সেটা করতে গেলে আদালতে মামলা হয়ে যাবে। এই বিষয়টা নিয়ে আমি তাই ভূমি ও ভূমিরাজস্ব দফতরের সচিবের সঙ্গে আলোচনা করেছি। জিএসটি ক্ষেত্রে যেমন এসজিএসটি এবং সিজিএসটি এক সঙ্গেই কাটা হয়, ঠিক তেমনই কলকাতা

বণিকসভার অনুষ্ঠানে কলকাতা পুরসভার কমিশনার বিনোদ কুমার।

পুরসভার কর ও বিএলআরও খাজনা এক সঙ্গে আদায় করা হবে। তারপর আমরা নিজেদের যা যে টাকা প্রাপ্য বুঝে নেব। এতে নাগরিকদের হেনস্তা কমানো যাবে। উল্লেখ্য, প্রতি সপ্তাহে টক টু মেয়র থেকে শুরু করে অগুনতি অভিযোগ জমা পড়ে বিএলআরও মিউটেশন ও খাজনা জমা সংক্রান্ত বিষয় নিয়ে। নাগরিকরা জানান, সামান্য খাজনা দিতে গিয়ে চার জায়গায় দৌড়তে হচ্ছে। রয়েছে দালালদের দৌরাত্ম্য। বিএলআরও সংক্রান্ত জটিলতা মেটাতে কলকাতা পুরসভার কেন্দ্রীয় ভবনে দফতরের একটি সেল খোলা হয়েছিল। তবে তাতে খুব একটা লাভের লাভ হয়নি। এদিন বণিকসভার অনুষ্ঠানে মুখ্য বক্তা ছিলেন বিনোদ কুমার। এছাড়াও হাজির ছিলেন মার্চেন্টস চেম্বার অফ কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রির সভাপতি নমিত বাজোরিয়া। অনুমোদিত নকশা ছাড়া যাঁরা বাড়ি তৈরি করছেন তাঁদের বিরুদ্ধে আরও কড়া ব্যবস্থা নিতে চলেছে পুরসভা। কমিশনার বিনোদ কুমার জানিয়েছেন, যাঁরা অনুমোদিত নকশা ছাড়া বাড়ি করছেন সংশোধিত পুর আইন অনুযায়ী তাঁদের ৫ বছর পর্যন্ত জেল হতে পারে। সম্পূর্ণ ব্যবস্থা অনলাইনে আনতে চলেছে পুরসভা। একই লোক ঘনঘন আসছেন আধিকারিকদের ঘরে। সকলে আসার সুযোগ পাচ্ছেন না। এই দালাল চক্র ঠেকাতেই নয়া ব্যবস্থা। কলকাতা পুরসভার ওয়েবসাইটে খুদে খুদে লেখা। এদিকে এখন সমস্ত কিছুই অনলাইনে। অক্ষরের মাপের জন্য বিশেষ কোনও লিঙ্ক খুঁজে পাওয়া বয়স্কদের জন্য কষ্টকর। সেক্ষেত্রে ৮৩৫৫৯৯৯১১১ নম্বরে হোয়াটস অ্যাপ করে নির্দিষ্ট লিঙ্ক চাইতে পারেন যে কেউ। কমিশনার জানিয়েছেন, যে কোনও লিঙ্ক দিয়ে দেওয়া হবে দ্রুত।

EKDIN, KOLKATA, 24 JUNE 2023, PAGE 6

কলকাতা, ২৪ জুন ২০২৩

এমসিসিআই-এর তরফ থেকে স্মারক প্রদান

কাউন্সিল অন ইনফ্রাস্ট্রাকচার অ্যান্ড রিয়েল এস্টেট, এমসিসিআই-এর চেয়ারম্যান মনীশ ঝাঝারিয়া, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের মিউনিসিপ্যাল কমিশনার বিনোদ কুমার, আইএএস এবং এমসিসিআই-এর সভাপতি নমিত বাজোরিয়া, সভাপতি। (বাঁদিক থেকে ডানদিকে)।

এই সময় কলকাতা শনিবার ২৪ জুন ২০২৩

খাজনা সমস্যা: সুরাহার বার্তা পুর-কমিশনারের

এই সময়: সংযোজিত ওয়ার্ডের বাসিন্দাদের জমি-বাড়ির খাজনা প্রদান প্রক্রিয়া সরল করতে পদক্ষেপ করছে কলকাতা পুরসভা। এই নিয়ে ভূমি ও ভূমি-রাজস্ব দপ্তরের প্রধান সচিবের সঙ্গে কথা বলছেন পুরসভার উচ্চপদস্থ আধিকারিকরা। শুক্রবার মার্চেন্ট চেম্বার অফ কমার্সের অনুষ্ঠানে এই বিষয়ে আশ্বাস দেন পুর-কমিশনার বিনোদ কুমার। উপস্থিত ব্যবসায়ী প্রতিনিধিদের প্রশ্নের উত্তরে তিনি বলেন, 'সংযোজিত এলাকার খাজনা এবং কর-প্রদান প্রক্রিয়ায় 'সিঙ্গল উইন্ডো' চালুর চেষ্টা করছি আমরা। এই নিয়ে রাজ্য সরকারের সঙ্গে কথা চলছে।' এই চেষ্টা বাস্তবায়িত হলে সংযোজিত এলাকার বাসিন্দাদের দীর্ঘদিনের সম্পত্তিগত একটি বিড়ম্বনা মিটবে।

পুরসভার সংযোজিত এলাকার বাসিন্দারা পুর-কর দেওয়ার পাশাপাশি ভূমি ও ভূমি-রাজস্ব দপ্তরে আলাদা করে খাজনাও জমা দেন। এই খাজনা মেটানোর পরই আদালতে জমি-বাড়ি রেজিস্ট্রি করিয়ে সম্পত্তির আইনি স্বীকৃতি মেলে। অথচ এক প্রতিষ্ঠানে কর-প্রদান এবং রাজ্য সরকারের আর এক সংস্থায় খাজনা প্রদান—এই দ্বিমুখী জটিলতায় ইএম বাইপাস সংলগ্ন এলাকা-সহ শহরের সংযোজিত ওয়ার্ডের বিভিন্ন জায়গায় দীর্ঘদিন ধরে কয়েকশো কোটি টাকার সম্পত্তির ভবিষ্যৎ প্রশ্নের মুখে রয়েছে। যার কোনও সুরাহা এখনও হয়নি। এই নিয়ে শিল্পপতিমহলেও বিস্তর প্রশ্ন রয়েছে।

শুক্রবার পুর-কমিশনারের সঙ্গে মুখোমুখি কথার সুযোগে একাধিক ব্যবসায়ী এবং শিল্পপতি সংযোজিত ওয়ার্ডের জমি বা সম্পত্তিগত রাজস্ব প্রক্রিয়ায় সমস্যার সমাধানের বিষয়ে জানতে চান। বিভিন্ন ব্যবসায়ী প্রতিষ্ঠানের প্রতিনিধিরা এই জটিল দ্বিমুখী ব্যবস্থাকে একপ্রকার হেনস্থা বলেও উল্লেখ করেন। তখনই পুর-কমিশনার সম্পত্তি-কর ও খাজনা নিয়ে সিঙ্গল উইন্ডো ব্যবস্থা চালুর আশ্বাস দেন। জঞ্জাল অপসারণ, বর্জ্য পৃথকীকরণ, ধাপার উন্নয়ন, শহরের হেরিটেজ সংরক্ষণ নিয়েও পুরসভার একাধিক উদ্যোগের কথা ব্যবসায়ী ও শিল্পপতিদের জানান পুর-কমিশনার বিনোদ কুমার।